Společenství vlastníků jednotek pro dům Čs. legií 1876, Rakovník

sídlem Čs. Legií 1876, 269 01 Rakovník **IČ: 72087765**

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedenému Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka číslo 12182

Číslo účtu:	**241409827 / 0300**
Bankovní spojení:	**ČSOB, a.s., pobočka Rakovník**
Kontaktní email:	**svj1876@gmail.com**

Variabilní symbol pro identifikaci plateb:	**02**
Podíl na společných částech domu:	**77/1000**

Podlahová plocha:	**69,27**
Typ bytu:	**3+1**

Byt číslo:	[redacted]
Počet osob:	**2**

	VLASTNÍK / UŽIVATEL	Datum narození	Trvalý pobyt	Typ vlastnictví	Poplatek popelnice	Telefon	Mail
01	[redacted]		[redacted]			[redacted]	[redacted]
02	[redacted]		[redacted]				
03							
04							
05							
06							

		Vyúčtování záloh za rok 2024			Zálohy na rok 2025	
Kód	**Položka předpisu**	**Zaplacené zálohy**	**Skutečné náklady**	**Přeplatek Nedoplat.**	**Vypočtená záloha**	**Stanovená záloha**
01	**Fond oprav**	22 176 Kč	22 176 Kč	**0 Kč**	1 848 Kč	**1 848 Kč**
02	**Komunální odpad (popelnice)**	0 Kč	0 Kč	**0 Kč**	0 Kč	**0 Kč**
03	**Společná TV anténa**	0 Kč	0 Kč	**0 Kč**	0 Kč	**0 Kč**
04	**Pojištění domu**	800 Kč	778 Kč	**22 Kč**	65 Kč	**90 Kč**
05	**Daň z nemovitost**	0 Kč	0 Kč	**0 Kč**	0 Kč	**0 Kč**
06	**Odměny (správa domu)**	800 Kč	800 Kč	**0 Kč**	67 Kč	**270 Kč**
07	**Úklid společných prostor**	2 200 Kč	1 680 Kč	**520 Kč**	140 Kč	**150 Kč**
08	**Dodávka tepla (vytápění)**	31 624 Kč	24 273 Kč	**7 351 Kč**	2 023 Kč	**2 142 Kč**
09	**Studená voda SUV**	5 700 Kč	408 Kč	**5 292 Kč**	34 Kč	**50 Kč**
10	**Teplá voda TUV**	7 000 Kč	4 132 Kč	**2 868 Kč**	344 Kč	**400 Kč**
11	**Společná elektřina**	500 Kč	397 Kč	**103 Kč**	33 Kč	**50 Kč**
12	----------					
13	----------					
14	----------					
	CELKEM	**70 800 Kč**	**54 644 Kč**	**16 156 Kč**		**5 000 Kč**

POZNÁMKY

OV - osobní vlastnictví, SJM - společné jmění manželů

DOPORUČENÁ ZÁLOHA (ROK 2025)

Vypočtená záloha je pouze **MATEMATICKÝ** výpočet na základě skutečných nákladů za předchozí zúčtovací období. Stanovená záloha je stanovena jako **DOPORUČENÁ**, a to s ohledem na aktuální ceny energijí a spotřeby v roce 2024.

Každý si však může dle vlastního uvážení stanovit vlastní výši záloh. Pokud v průběhu roku dojde ke změnám, které mají vliv na spotřebu služeb (např. změna počtu osob v bytě atd.) doporučujeme výši záloh po dohodě se samosprávou Společenství (SVJ) upravit.

NEDOPLATKY / PŘEPLATKY

Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je dle stanov splatný nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od doručení vyúčtování

PLATBA ZÁLOH

Zálohy prosím platte pod správným variabilním symbolem (číslo bytu) a na účet SVJ. Vše uvedeno výše v záhlaví.

datum: _____

podpis: _____